



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број ИИ 741/22

Идент. број предмета: 37-01-00741-22-0245

Дана 25.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **ГРАД БЕОГРАД**, Београд, МБ 17565800, ПИБ 100065430, кога заступа Градски јавни правобранилац града Београда, Београд, Тиршова 3, против извршног дужника **Миљивој Јокић**, Очаге, ул. Михајила Јокића бр.70, ЈМБГ 1202966773036, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ удео од  $\frac{1}{2}$  непокретности уписане у листу непокретности 57 КО**

**Очаге и то:**

- катастарска парцела 430, потес село, њива 3. класе, површине 1.02.53 ха, земљиште у грађевинском подручју, најповољнијем понудиоцу Живадину Ерцеговчевићу (Обрад) из Петловаче, Железничка бр. 55, ЈМБГ 1906987772037, за цену у износу од 514.869,99 динара.

**II ДОДЕЉУЈУ СЕ удео од  $\frac{1}{2}$  непокретности уписане у листу непокретности 57 КО**

**Очаге и то:**

- катастарска парцела 832, потес јабук, њива 3. класе, површине 1.22.91 ха, пољопривредно земљиште, најповољнијем понудиоцу Живадину Ерцеговчевићу (Обрад) из Петловаче, Железничка бр. 55, ЈМБГ 1906987772037, за цену у износу од 514.869,99 динара.

**III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Живадину Ерцеговчевићу (Обрад) из Петловаче, Железничка бр. 55, ЈМБГ 1906987772037, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату износа од **720.817,98 динара**, на име разлике купопродајне цене за куповину катастарских парцела 430 и 832 КО Очаге, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Марић 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИ 741/22.**

### Образложење

На другом електронском јавном надметању за продају непокретности извршног дужника по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 741/22 од 08.03.2024. године, одржаном дана 05.04.2024. године, најповољнији поднудилац Живадин Ерцеговчевић из Петловаче, за удео од  $\frac{1}{2}$  катастарских парцела 430 и 832 КО Очаге, понудио је највишу цену у укупном износу од 1.029.739,98 динара.

Одредбом члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако уредно обавештени, носиоци права прече куповине у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји, не доставе писмено изјашење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Имајући у виду одредбе члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), јавни извршитељ је закључком ИИ 741/22 од 08.04.2024. године, позвао имаоце права прече куповине Ивана Ерцеговчевића из Петловаче, Драгана Којића из Очага и Милана Јокића из Очага, да се у року од 3 дана од пријема закључка, писмено изјасни да ли ће се користити својим правом прече куповине под истим условима као и најповољнији понудилац.

Имаоцима права прече куповине закључак јавног извршитеља ИИ 741/22 од 08.04.2024. године, уредно је достављен, што потврђују повратнице које се налазе у списима предмета.

Имајући у виду да се имаоци права прече куповине, у остављеном року нису писмено изјаснили да ће се користити својим правом прече куповине, под истим условима као и најповољнији понудилац, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Jelena Marić*  
Јелена Марић